

आ क्रं. डम्पा/करवि / यु.१ / १९२०२३
 टोकन क्र. १३१२

विषय - मारुमन्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पाव जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07A1014728000

अर्जदार यांनी दिनांक 31/07/2023 रोजी श्री/श्रीम. संजय प्रतापराव शास्त्री
पत्ता - 2, गिरी मार्ग, दुर्गरा गावठाण, राय 213, उत्तर/पूर 241
मालमत्ता क्र. 07A1014728000 (जुना क्र. 7/1436) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेंकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकाशणी नोंदवहीन श्री / श्रीम. शिलाबाई / लक्ष्मीबाई राजगरी
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 156.59 आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत यादर कोट्याचे कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता

- [illegible]

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी मादर करणयात येते की, सदरभित मिळकतीची मनाफा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क वमुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करणयात येत. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी मादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क. 07A1014728000 करिता श्री / श्रीम. सुंदर प्रताप मारुति अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करणयात येत आहे.

कर निरीक्षक यूनिट क २

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

का निष्कारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. 500/-
Receipt No. 13550/1355
Date. 0308
2022 Sign. [Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 1 / 194 /2023

Tokan No. 41202300013192

To,

SHRI. SANJU PREMCHAND KARIRA

SHANTI MKT. 2ND FLOOR. SHOP.213
 ULHASNAGAR 1

Dt. 03/08/2023

SR.NO. 7/1436

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/1436 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 31/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SHILABAI/KAUSHIBAI RAJANI** under Ward No. **07**
 Property No. **07A1014728000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | | |
|-----|--|----------------------|-----------------------|
| 1. | Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. | Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. | Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. | Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. | GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. | MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. | Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. | Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. | Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. | Indemnity bond /Possession Notary | No. 1125/2023 | Dt. 25/07/2023 |
| 11. | Objection Notice published in the News paper Namely
BITTAM BATMI | No.----- | Dt .28/07/2023 |
| 12. | Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. | Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. | Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. | Unregistered Instrument attested by
namely Notary RELEASE DEED | No. 1124/2023 | Dt. 25/07/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation