

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं. उमपा/करवि/यु.१/१८१/२०२३
टोकन क्र. १३१९३

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०७८१०१५७२७३००

अर्जदार यांनी दिनांक ३१/०७/२०२३ रोजी श्री/श्रीम. संजय प्रतापदे मारिस्ट
पत्ता:- शांती मार्ग, इंदिरा मंगलकर, शांत ह. २०६, उल्हासनगर
मालमत्ता क्र. ०७८१०१५७२७३०० (जुना क्र. ७/१५२९) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. संजय प्रतापदे मारिस्ट
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १५८.६९ मी. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता दिनांक ३१/७/२३
२. शा. ज्योती प्रतापदे मारिस्ट, शा. नं. शा. ज्योती प्रतापदे मारिस्ट
शा. शिवरा मंगलकर शांतदानी (लिडन देणार) व श्री संजय
प्रतापदे मारिस्ट (लिडन देणार) इन्व्हॉयस (अक्र. क्र. ११२६/२३) दि. २५.७.२३
३. इन्व्हॉयस (अक्र. क्र. ११२७/२३) दि. २५.०७.२३
४. दि. २६.०७.२३ रोजी वित्तमाली वृत्तपत्रालीक पेपर-३५५
५. प्रत्येक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०७८१०१५७२७३०० करिता श्री/श्रीम. संजय प्रतापदे मारिस्ट अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र. १

(उध्दव कुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमनंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	135455/1355
Date	03/08/23
Sign	अ



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 189 /2023

Dt. ०३/०८/2023

Tokan No. 41202300013193

SR.NO. 7/1429

To,

SHRI. SANJU PREMCHAND KARIRA
 SHANTI MKT. 2ND FLOOR. SHOP.206
 ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 7/1429 -of Mpl. Assessments Register.

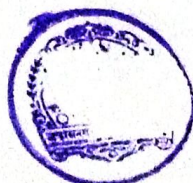
Ref : Your Notice Dated 31/07/2023

Sir,

Your name has been entered in place **PREMCHAD T KHARIRA** under Ward No. **07** Property No. **07A1014727300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 1127/2023 | Dt. 25/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely BITTAM BATMI | No.----- | Dt .28/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary RELEASE DEED | No. 1126/2023 | Dt. 25/07/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation