

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करांचे यु.१/१४८/२०२३
दिनांक /०७/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **07A1014725300** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. पुष्पा सुरजबली राजभर** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **१२० चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. कांतीलाल रतनलाल प्रिथयानी रा- शांती मार्केट, ग्राऊंड फ्लोर, शॉप नं. ११ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ३०/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००११७०१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **श्री/श्रीम. कांतीलाल रतनलाल प्रिथयानी** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. पुष्पा सुरजबली राजभर (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. सुरेश भगताराम जिवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनॉदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २३/०४/२००७)
- ३) श्री/श्रीम. सुरेश भगताराम जिवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कांतीलाल रतनलाल प्रिथयानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनॉदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २६/०४/२००८)
- ४) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. २११/०६ दिनांक: २८/०६/२०२३)
- ५) दिनांक २८/०६/२०२३ रोजीचे टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **07A1014725300** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. कांतीलाल रतनलाल प्रिथयानी** अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)

कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	135446/1355
Date	28/07/2023
Sign	[Signature]



No. UMC/TD/UNIT-1/148/2023
Token No. 41202300011701

Date- 28/07/2023
Sr. No. 7/1409

To,
SHRI. KANTILAL RATANLAL PRITHIANI
Shanti MKT. GRD. FLR. Shop No. 11
Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 7/1409 Of Mpl Assessments Register
Ref:- Your Notice Dated: 30/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Pushpa Surajbali Rajbhar** Under Ward No. 7
Property No. 07A1014725300 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 211/06	Dt: 28/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 28/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: -----	Dt: 23/04/2007 Dt: 26/04/2008

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

[Handwritten signature]



Assessor & *[Handwritten signature]* Collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation