

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि/ यु.१/५१ /२०२३

टोकन क्र.....८०२०.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०७.१०।५६८४३००.....

अर्जदार यांनी दिनांक ०२/०५/२०२३ रोजी श्री./श्रीम. मरताई गुरुदास नारायण
पत्ता:- २१/२०३, १२/२०३, ३०३/२०३
मालमत्ता क्र. ०७.१०।५६८४३००..... (जुना क्र. १ / ०९८०) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. मरताई गुरुदास नारायण
या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ २५६ स.फ. आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता १५ जून २०२३

२. श्री. च. मा. रा. गुरुदास निवास शांतिमार्ग नोंदणीकृत
कोलार वारणीपत्राची द्यायांमेल पत्र (क्र. ५३३७/१९९७)

३. प्राप्तीपत्र १६-१२-१९९७

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

W

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०७.१०।५६८४३०० करिता श्री./श्रीम. मरताई गुरुदास नारायण अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

गणेश शिंदे

(गणेश शिंदे)

कर निरीक्षक युनिट क्र. १

उद्धव लुल्ला

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

जेठानंद करमचंदानी

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	1266/126584
Date	03/05/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यालय, लडमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 51 /2023

Tokan No. 41202300008020

Dt. 03/05/2023

SR.NO. 7/0980

To,

SHRI. KARTAR GURALDAS NAGRANI

SHOP - 203 SHIV ROAD
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing

SR.NO. 7/0980- of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 02/05/2023

Sir,

Your name has been entered in place **SHRIKARTAR.G/DHANRAJ.G.MAGRANI** under Ward No. **07** Property No. **07A1014684300** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of SALE DEED Index - II, and SALE Deed Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | No. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. | Dt. |
| 4. PARTITION DEED registered with Registrar of assurance | No. 4337/1997 | Dt 26/12/1997 |
| 5. RELEASE DEED_ registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. | Dt. |
| 9. Death Certificate of deceased | No. | Dt. |
| 10. Indemnity bond / Cum Possession Notary | No. | Dt. |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely | No. | Dt. |
| 12. Registered Will | No. | Dt. |
| 13. Probate of will | No. | Dt. |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No. | Dt. |
| 15. Unregistered instrument attested by namely Notary | No. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis statement or fraudulent information contained in the notice given by you would any time nullify the mutation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation