



उमपा/करवि/यु.1/602/22
टोकन क्र. 41202300004241
दिनांक -09/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 07AI014668700

अर्जदार यांनी दिनांक 01/03/2023 रोजी श्रीम. विना जयकिशीन मोतीरामानी, श्रीम. कोमल दौलतराम मोतीरामानी, पत्ता- शॉप २२८, टी शॉप, शिवाजी रोड जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 07AI014668700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गोप ढालुमल नागदेव या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. गोप ढालुमल नागदेव व श्रीम. विना जयकिशीन मोतीरामानी, श्रीम. कोमल दौलतराम मोतीरामानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १८८ दि. १७/०२/२०२३
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १९० दि. १७/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक १८/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(वैशाली चौधरी)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 07AI014668700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विना जयकिशीन मोतीरामानी, श्रीम. कोमल दौलतराम मोतीरामानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम ढोबाळे)
कर निरीक्षक

(उद्धव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120313
Date	10/03/2023
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.,
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-1/602/22
Reg.No.41202300004241

Date 10/03/2023
Sr No. 7/0820

TO,
Smt. Veena Jaikishin Motiramani
Smt. Komal Daulatram Motiramani
Shop 228 Tea Shop Nr. Shivaji Rd.
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 7/0820
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 01/03/2023

Sir/Madam,

Rajni Gopi Nagdev

Your name has been entered in place of ~~Gope Dhalumal Nagdev~~ under Ward No. 7/0820
Property No. 07A1014668700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 190 | Dt. 17/02/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 18/02/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | NO. 188 | Dt. 17/02/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

