



उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

Tel No. :- 95251-2720116/125 Ext. No. 238 Fax No. 95251-2720104

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/

दि. ____/____/२०२३

प्रति,

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION- PUJYA SANT SHREE SAI BALRAM SAHIB TARANTALAV (VIRAT AMBE)

मालमत्ता क्र. 29CO022126900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 6895

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 29 येथील VIRAT AMBE, SHEET 51 SITE 174

NEAR BY WATER TANK, UNR3 याठिकाणी नवीन बांधकाम निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2017 To 31-03-2018 या

मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1133300 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resi	2147.79	01/01/2022	27371
OpenLand	Non-Resi	19786.67	01/01/2022	166683
RCC	Non-Resi	4477.74	01/01/2022	84629
AC-Sheet	Non-Resi	1087.39	01/01/2022	13858
AC-Sheet	Non-Resi	915.15	01/01/2022	11663
TG	Non-Resi	915.15	01/01/2022	14430
RCC	Non-Resi	4477.74	01/01/2022	84629
RCC	Non-Resi	4477.74	01/01/2022	84629
RCC	Non-Resi	4599.35	01/01/2022	86928
AC-Sheet	Non-Resi	4477.74	01/01/2022	57064
RCC	Non-Resi	281.77	01/01/2022	5325
RCC	Non-Resi	4117.79	01/01/2022	77826
AC-Sheet	Non-Resi	4686.53	01/01/2022	59725
RCC	Non-Resi	6049.87	01/01/2022	114343
RCC	Non-Resi	5282.93	01/01/2022	99847
RCC	Non-Resi	5282.93	01/01/2022	99847
OpenLand	Non-Resi	5282.93	01/01/2022	44503
		78347.21		1133300

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		317324
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		56665
(३)	मलप्रवाह कर	7%		79331
(४)	पथ कर	8%		90664
(५)	वृक्ष कर	0.5%		5666
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		56665
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		33999
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0%	Non-Residential - 12%	135996
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%		33999
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%		113330
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		22666
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				947250

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)