



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(एलहासगर महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९८१, १९९०(अ), १९९०(ब), १९९२, १९९२(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (काराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. ३/३/२०२३

बी.क. उधपाकर विभाग/बु-१/४ ५७८

सुनंदा प्रकाश उघादे

मानवसा क्र. 06A0019704600 जुना मानवसा क्र. UPIC. 1647

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील घाई क्र. ६ येथील MUKUND NAGAR, BK NO-104, RPI OFFICE, ULHASNAGAR १ या ठिकाणी बांधकामात बदल नियोजनास आले असून त्यानुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानवसाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २०५४ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | बांधकाम प्रकार | वटई क्षेत्रफळ   | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 94.88<br>123.11 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 1004<br>1050  |
| 217.99         |                |                 |                          | 2054          |

कराचे तपशील

| अ. क्र. | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|---------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)     | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 575        |
| (२)     | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 103        |
| (३)     | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 144        |
| (४)     | पथ कर                     | 8%                                    | 164        |
| (५)     | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 10         |
| (६)     | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 103        |
| (७)     | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 62         |
| (८)     | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 4% Non-Residential - 0% | 82         |
| (९)     | शासकीय रोजगार हमी कर      | 3%                                    | 0          |
| (१०)    | मोक्या निवासी जागेवरील कर | 10%                                   | 205        |
| (११)    | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)    | विशेष साफ सफाई कर         | NA                                    | 0          |
| (१३)    | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 41         |
| (१४)    | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)    | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 0          |
|         |                           |                                       | 5784       |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ganesh Ughade  
८६०० ५८२६९०

Singh - Ganesh

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाश व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)