



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(यहाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), २५३, २६२(१)(अ) वसेच अधिनियमाचें अनुसूची 'ड' चें प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील निबम १५ (२) व निबम २० (२) अन्वये)

जा. क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/६/ 492
प्रति,
MACHINDRA LAHYAPPA SAWANT

दि. 1/2023

मालमत्ता क्र. 06A0019029900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1970

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 6 येथील NEAR BK NO-93-B, ROOM-11, NEAR SHIV ROAD, DNS BANK, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5878 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	294.46 323.61	01/04/2022 01/04/2022	3117 2761
618.07				5878

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1646
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	294
(३)	मलप्रवाह कर	7%	411
(४)	पथ कर	8%	470
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	294
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	176
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	294
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	588
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	118
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1498
			10113

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या जी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उम-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

सेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)