



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०७, १०८, १५० (ब), २६७ (ब), ३५३, ३६५ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (क) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ. क्र. उधपा/कर-विभाग/३-१/५१५३

दि. ३३/५/२०२३

USHA DILIP DEVRE

मालमत्ता क्र. 06A0018563200 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1456

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ६ येथील MUKUND NAGAR, NEAR RPI OFFICE SHIV ROAD, ULHASNAGAR-१ वाटिकाणी बांधकामात बदल विदलनास आले असून त्यानुसार दि. ०३/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य २१९७ निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मधून केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	100.51 132.74	01/04/2022 01/04/2022	1084 1133
233.25				2197

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	615
(३)	मलप्रवाह कर	5%	110
(४)	पथ कर	7%	154
(५)	वृक्ष कर	8%	176
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	11
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	110
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	66
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	88
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%	220
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	300 per month	3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क	2%	44
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		695
			0
			5889

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हस्तगत न झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Usha Devre

34776705

Sign

Usha Devre

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने ब निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)