



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७८ (अ), २००३ (अ), २०१३ (अ) तसेच
अधिनियमांचे अनुसूची ४ चे प्रकरण ८ (कराव्या विभाग) मधील विवम १५ (२) व विवम २० (२) अन्वये)

दि. १/२०२३

वा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/४८९

प्रति,

SAVITRIBAI SURESHLAL VATWANI

मानमत्ता क्र. 06A0018266500 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1046/1

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ६ येथील OPP. BK NO.173, MAHESH APARTMENT ROAD, NEAR SHANI MANDIR, ULHASNAGAR-1 वाठिकाणी वापरात बंदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 वा मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1966 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

वांछकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	230.41	01/04/2022	1966
				1966

कराचे तपशील			
अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	550
(२)	महानगरपालिका मिळकत कर	5%	98
(३)	मलप्रवाह कर	7%	138
(४)	पच कर	8%	157
(५)	बुज कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा साम कर	5%	98
(७)	मलप्रवाह सुविधा साम कर	3%	59
(८)	सावकीर मिळकत कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	79
(९)	सावकीर रोजगार हप्ती कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विवेक साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	39
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		895
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम सामी		0
			3723

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)