



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ___/___/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-१/६/ ४५

प्रति,

DEVI GHANSHAMDAS MAKHJA

मालमत्ता क्र. 06A0014594700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1663/1

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र १ मधील बार्ड क्र. ६ येथील NEAR BK-104, MUKUND NAGAR, NEAR RPI OFFICE, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बापरात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3630 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Non-Resl	284.85	01/04/2022	3630
				3630

कराचे तपशील

कराचे तपशील		कराचे दर		एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार			
(१)	सर्व साधारण कर	28%		1016
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		182
(३)	मलप्रवाह कर	7%		254
(४)	पथ कर	8%		290
(५)	बुध कर	0.5%		18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		182
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		109
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0%	Non-Residential - 10%	363
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%		91
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA		0
(१३)	अश्विमतन सेवा कर	2%		73
(१४)	उपबोगकर्ता शुल्क			945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री			3702
				7225

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)