उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाचे अनुसूची ड व कलम [illegible] (कराधान नियम) सहित नियम [illegible] कलमे)

दि. [illegible]

जा.क. उमपा/कर-विभाग/वु-[illegible] 463

प्रति,

BAHADUR JADU YADAV

मालमत्ता क्र. 05A0014594100 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 1148

आपणास कळविण्यात येते की, भूमिक्र. 1 सर्वेक्षण वार्ड क्र. 6 येथील HOUSE NEAR PIPELINE, NEAR BK NO 110, NEAR SHIVSENA OFFICE, ULHASNAGAR 1 वाढिव बांधकामात वरील विवरणास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 ची मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5186 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्याअनुसार कर तसूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	कारणीभूत तारीख	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	271.22 271.22	01/04/2022 01/04/2022	2871 2314
		642.44		5186

मिळाले.
9579290797

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1452
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	259
(३)	मलप्रवाह कर	7%	363
(४)	पथ कर	8%	415
(५)	वृक्ष कर	0.5%	26
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	259
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	156
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	259
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोऱ्या निवासी जागेवरील कर	10%	518
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	104
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		686
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			8106

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसूली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याचे कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)