



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (अ), १९८० (अ) व १९८१ (अ) च्या अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (करमाल विषय) मधील विषय १५ (२) व विषय २५ (२) अन्वये)

दि. ११/०४/२०२३

जो. क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 451
प्रति,
ATMAPRSAD CHAKKAN DUBEY

मालमत्ता क्र. 06A0014589000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC 840

आपणास कळविण्यात येते की, पुढील क्र. १ मधील बाई क्र. ६ येथील NEAR BK NO-114, REDDY CHAWL, MIDC ROAD, HANUMAN NAGAR, ULHASNAGAR-01 वाडिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3190 निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तयार केलेल्या

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Real Real	192.82 172.50	81/04/2023	1721 1480
				3190

334.82

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	893
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	160
(३)	मलप्रवाह कर	7%	223
(४)	पथ कर	8%	266
(५)	वृक्ष कर	0.5%	10
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	160
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	96
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	160
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	319
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	64
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6641

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील वर बसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, मनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले या मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

त बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील या व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)