उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११०, १२६, १५०(अ), १६०(अ), १५६, १९५(१)(ब) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची २ चे कलम ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम १५(२) अन्वये)

जा. क. उमाकर-मिळकतकर-१२८ 470 दि. R.04.04.2022

...

LAXMAN BASWANT BHOSAGE

मालमत्ता क. 06A0010455880 जुना मालमत्ता क. UPIC 1183484

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क. 1 मधील वार्ड क. 6 येथील BLK NO.110, PIPE LINE, NR SHIVSENA OFFICE , ULHASNAGAR-01 इतक्यामधी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्याची मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 1574 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर वसूल केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC-Sheet	Res Res	75.21 91.13	01/04/2022 01/04/2022	796 778
		166.34		1574

9604222480

Laxmant B

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	441
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	79
(३)	मलप्रवाह कर	7%	110
(४)	एच कर	8%	126
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	79
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	47
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	63
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोकळा जिवाणी जायेवरील कर	10%	157
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष लाभ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	31
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम आस्थी		0
			5436

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावाकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)