



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 (Dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२३, १२६, १२७ (अ), १२८ (अ), १२९ (१) (अ) अन्वये
अतिविशेषाचे अनुसूची ८ चें प्रकरण ८ (कराचील विशेष) मधील विस्तार १५ (३) व विविध २ (अ) अन्वये)

अ. क्र. उल्हासनगर विभाग/पु-१/५ १०३

दि. ०५/०५/२०२३

ULABAI ARUN PANDGARE

मान्यता क्र. 06A0014588700 जुना मान्यता क्र. UPIC. 888

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. ६ येथील NEAR SHANI MANDIR, BRK NO-114, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2445 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर समूह केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	118.67 139.44	01/04/2022 01/04/2022	1255 1190
		 ११/२९/२०२०		
		258.01		2445

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	685
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	122
(३)	मलप्रवाह कर	7%	171
(४)	पथ कर	8%	196
(५)	वृक्ष कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	122
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	73
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	98
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी आमेबरील कर	10%	244
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ मर्याद कर		0
(१३)	अश्विनमन सेवा कर	2%	49
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4267

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागाने मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, ठार यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील याचिकाबाबत कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)