उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist. Thane Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम व कलम [illegible] अधिनियमाच्या अनुसूची ४ व कलम - [illegible] नियम [illegible] व नियम [illegible] अन्वये)

दि. 3/3/2023

क्र.उ. [illegible] 420

प्रति,

[illegible]

[illegible] ULHASNAGAR-[illegible] मुख्य कार्यालय व. [illegible]

आपल्या मालकीच्या येथे सी. सुर्विस क्र. 1 मालमत्ता क्रमांक व. [illegible] [illegible] ROAD, [illegible] NAGAR, OPP. LAUHI OFFICE, ULHASNAGAR-03 मालमत्तेची मालकीबाबत सदर विशेषतेने खाली अमुक त्यानुसारच्या दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करावयाची मालमत्तेची मालकीच्या मालिक कार्यालय मूल्य 3302 निश्चित केले आहे. तरी कार्यालय मूल्य व त्यानुसार कर रकमेत केलेल्या मालमत्तेची प्रती खाली कर

मालमत्ता प्रकार	मालमत्ता प्रकार	कर आकारणी	करनिर्धारण कर्ता	कार्यालय मूल्य
[illegible] NC-Shop	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]	[illegible] [illegible]
		347.57		3302

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	925
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	165
(३)	मलप्रवाह कर	7%	231
(४)	पथ कर	8%	264
(५)	वृक्ष कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	165
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	99
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	165
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	330
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	66
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6722

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Arjun Ahire
7387401288

Sign

अर्जुन

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील दावाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)