



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विधीय नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चें कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५३ (अ), १५४, १५५ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चें प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

दि. 30/5/2023

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/मु-१/६/ 458
प्रति,

KRISHNA LAXMICHAND

मालमत्ता क्र. 06A0014567600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1048

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बाई क्र. 6 येथील OPP, BK NO.173, MAHESH APARTMENT ROAD, NEAR SHANI MANDIR, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्याअभ्युत्थान दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5018 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार दर नमूद केल्या काळावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चिती वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	283.07 281.79	01/04/2022 01/04/2022	2784 2224
524.86				5018

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1405
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	251
(३)	मलप्रवाह कर	7%	351
(४)	पथ कर	8%	401
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	251
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	151
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	251
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	502
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	100
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			7983

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

krishna lakhmichand

9850224279

R. S. S. S.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील