



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
माहिती कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १७, १९९०, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(ब) मध्ये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' व प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

प्रति,
PRAKASH V PATEL

माहिती कर नं. 06A0014561200 जुना माहिती कर नं. UPIC. 1065

दि. 6/6/2023

आपण आम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK NO.173, MAHESH APARTMENT ROAD, NEAR SHANI MANDIR, ULHASNAGAR 1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निवर्तनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी माहिती कर नं. 2476 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार घर नमुद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	माहिती कर प्रकार	चटई क्षेत्रफल	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
173	Real	233.96	01/04/2022	2476
		233.96		2476

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व सामान्य कर	28%	693
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	124
(३)	घनप्रवाह कर	7%	173
(४)	पथ कर	8%	198
(५)	बुध कर	0.5%	12
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	124
(७)	घनप्रवाह शुल्का लाभ कर	3%	74
(८)	वासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	99
(९)	वासकीय रोजगार हद्दी कर		0
(१०)	भोळ्या निवासी जागेवरील कर	10%	248
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	50
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6090

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सतनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

9222 607840 - patil

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

व बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील स व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)