



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७ (१२९), १५० (अ), १५१ (अ), १५२ (अ), १५३ (अ) व १५४ (अ) अन्वये)
वैधविषयक अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (करावत विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

ज. अ. तुमपा/कर-विभाग/यु-२/३९६
प्रति,
SANJAY PANDURANG JADHAV

१०८२२५४२०५

दि. ०५/३/२०२३

मालमता क्र. 06AO014559800 जुना मालमता क्र. UPIC 1350

श्रीराम ज्ञानेश्वर

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वाई क्र. ६ मधील NR.BK.NO.110 PIPE LINE, SHIVSENA SHAKHA, ULHASNAGAR या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. ०१/०४/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ४१०५ निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार भर नसूद केलेल्या काळाबद्दीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	214.72 214.72	01/04/2022 01/04/2022	2273 1832
429.44				4105

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	मत्त साधारण कर	28%	1148
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	205
(३)	मत्तप्रवाह कर	7%	287
(४)	पथ कर	8%	328
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	205
(७)	मत्तप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	123
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	205
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवामी जागेवरील कर	10%	410
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	82
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5510

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, सनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)