



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष पीटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९६२, १९७० (अ), २००७ (अ), २०१३, १९७३ (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे धर्करण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/५/ 421

दि. ३१/३/२०२३

प्रति,
SUBHA BAI RAMDAS PAWAR

मालमत्ता क्र. 06AO014542900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1481

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई. क्र. 6 येथील SHIV ROAD, MUKUND NAGAR, DILIP KIRANA STORE,
ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3067 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर मधून केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Resi	187.05 184.72	01/04/2022 01/04/2023	1882 1406
321.77				3067

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	869
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	153
(३)	मलप्रवाह कर	7%	215
(४)	पथ कर	8%	245
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	153
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	92
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	153
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	307
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
6548			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या
आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले
योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

30/04/2023 8177989869

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील
बाधक निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)