



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसना कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम ११०, १११, ११२ (अ), ११३ (अ), ११४ (अ) व ११५ (अ) अन्वये
अधिनियमचे अनुसूची ३ व ३अ (करावय विभाग) मधील विभाग १५ (२) व विभाग २५ (२) अन्वये)

दि ३/३/२०२३

वा. अ. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 417
प्रति,

SHANTABAI B SHINDE
मानसना नं. 06A0014532300 बुवा मानसना नं. UPIC: 1637+38

आपणाला कळविण्यात येते की, पुनिर नं. १ मधील बाई नं. ६ येथील MUKUND NAGAR, BEHIND GANPATI TEMPLE, ULHASNAGAR १ वाटिकाची बांधकामात बदल विवरणानुसार आपले असूय त्याप्रमाणे दि. 01/04/2022 ते 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसनेचे वार्षिक करवोग्य मूल्य 4031 निश्चित केले आहे. सदर करवोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	बटई क्षेत्रफल	करनिर्धारण वर्ष	करवोग्य मूल्य
AC-Sheet TG AC-Sheet	Resi Resi Resi	86.98 242.49 84.61	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	742 2587 722
414.08				4031

कराचे तपशील			एकूण रक्कम
अ. नं.	कराचे प्रकार	कराचे दर	
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1129
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	202
(३)	मलप्रवाह कर	7%	282
(४)	पथ कर	8%	322
(५)	वृक्ष कर	0.5%	20
(६)	पार्श्वपट्टा लाभ कर	5%	202
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	121
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	202
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	403
(११)	पार्श्व पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	81
(१४)	उपवोग्यकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			5459

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Shantabai B Shinde

350804664

Sign

निमज शिंदे

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

कृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काम व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)