



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावसभा वर विभाग
Head Office Ground Floor, Vinaynagar 427 (W-3 Dist. Thane, Maharashtra)

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम च कलम 170 15% रकम (जी. ए. ए. 35.0 15.0 15.0) वरिच
अतिविशेष जनुमुकी वर प्रकर 4 (कमलाग मिळकत) अतिम नियम 51 (1) व विभाग 24 (2) अन्वये)

दि 3-9-2022

श्री. क. प्रभाकर विभाग 408

प्रति,
PRABHAKAR JAGTAP

पावसता क्र. 06A0019530800 बुन मासमता क्र. UPIC. 1618

अपघास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील घाई क्र. 6 येथील MUKUND NAGAR, NEAR SHIV ROAD, BUS STOP,
ULHASNAGAR-1 याठिकाणी बांधकामात बदल मिळविल्यास जावे असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर कल्लरणी
करण्यासाठी मासमतेचे धारिक करयोग्य मूल्य 3894 मिळित केले जाते. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी घेती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	बटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AC-Sheet	Res/ Resi	203.66 203.68	01/04/2022 01/04/2022	2156 1738
407.32				3894

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व मासाराय कर	28%	1090
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	195
(3)	मसप्रवाह कर	7%	273
(4)	पथ कर	8%	312
(5)	बुस कर	0.5%	19
(6)	पाणीपुरवठा बांध कर	5%	195
(7)	प्रमप्रवाह सुविधा बांध कर	3%	117
(8)	वास्तवीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	195
(9)	मासकीय रोजगार हप्ती कर	3%	0
(10)	पोल्हा निवासी बागेवरील कर	10%	389
(11)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(12)	विशेष मास सफाई कर	NA	0
(13)	अतिशयन सेवा कर	2%	78
(14)	उपयोगकर्ता शुल्क		995
(15)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
5398			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयातील कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुनी विभागात मिळेल. तरी का
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून 21 दिवसांचे अंत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तब व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे मिळित केलेले
कराचे मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच दाखल्या मासकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपघास करावे लागेल.

98448161

sign साक्षी

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका