



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

पालिका कार्यालय

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळविलेले कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७३, १९७४ (अ), १९७५ (अ), १९७६ (अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (करावली विवरण) मधील विवरण १५ (२) व विवरण २५ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 484
प्रति,

दि. 29/05/2022

BAJRAO / JYOTIB GANPAT KAMBLE

पालिका क्र. 06A0014529600 जुना पालिका क्र. UPIC. 2022

आपणाला कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील OPP. BK. NO.104, SHIV ROAD, MUKUND NAGAR, ULHASNAGAR-1 वाटिकाची बांधकामाने बदल निदेशनाम आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मर्यादित कर आकारणी करणेसाठी पालिकेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5144 निश्चित केले जाते. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चारीत वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	294.88 237.11	01/04/2022 01/04/2022	3121 2023
531.99				5144

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(1)	सर्व साधारण कर	28%	1440
(2)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	257
(3)	मनव्यवाह कर	7%	360
(4)	पथ कर	8%	412
(5)	जुथ कर	0.5%	26
(6)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	257
(7)	मनव्यवाह सुविधा लाभ कर	3%	154
(8)	तासवीर शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	257
(9)	तासवीर रोडवारा हजी कर	3%	0
(10)	मोकळा विवाही जाणेवरील कर	10%	514
(11)	पाणी रती (रति महिना)	300 per month	3600
(12)	विशेष भाक संपाद कर	NA	0
(13)	अडिक्शन सेवा कर	2%	103
(14)	उपयोगकर्ता मूल्य		686
(15)	अवशिष्ट बांधकाम लाभ		0
8075			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मूळ कार्यालयीन कर असली विभागात मिळेल तरी का कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही येथील मिळाल्यास २१ दिवसांचे आत उप-अधुन (कर). महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे पोहोचवा. कार्यालय व दुराध्याय येथी नवकरात दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न केलेल्यास इतिल प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मागणी हद्दीबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे विराकरण आपणाला करावे लागेल.

Korani Kamble - 9745812505 - 4.6 km

उप-अधुन (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास प्रथम कर भरण्याचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरण्याचे कोर्टातील काढावस व विकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणारी नाही याची नोंद घ्यावी.)