



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सालसंचालन कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेय नोटीस)

(उल्हासनगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १२७, १९७५ (म), १९७७ (म), १९८२, १९८५ (१) (म) विलेय
अधिनियम नं. १२७ (१) व १२७ (२) (म) अधीन नियम १२५ (१) व १२५ (२) (म) अन्वये)

क्र. १७५५/कर-विभाग/पु-१/४/४५५

दि. ०५/०४/२०२३

DEEPAK BALUSRAM CHIKHLE

सालसंचालन क्र. 06AC014512500 मुळाव्या मालसंचालन क्र. LIPIC-975

आपलास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ६ येथील BK NO-114, NR SHANI MANDIR, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बांधकामात बदल घडवून आणणे व नवीन व्यावसायिकतेने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करवोग मूल्य ६७६९ निश्चित केले आहे. सदर करवोग मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करवोग मूल्य
TG AC Street	Resi Resi	354.13 354.13	01/04/2022 01/04/2022	3748 3021
708.26				6769

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1895
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	338
(३)	मलप्रवाह कर	7%	474
(४)	पथ कर	8%	542
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	338
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	203
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	406
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	677
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	135
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1726
			11063

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

७९८१९०७३८५४

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)