



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावधानी कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम नं. १५, १९९४ (म. १५) (म. १५) १२५(१)(म) कक्ष
अधिकारणी बाबतची व. ३ प्रमाण (८) (कारागार विभाग) मधील विभाग १५(१) व विभाग १५(२) अन्वये)

व. ३. उपलब्ध कर विभाग-१/४

385

RE 3/3/2022

VIKRAM JAGANNATH SHINDE
MAHARAJA CHAKRAVARTI (AGREEMENT)

सावधानी नं. 08AC014510100 कुला बाबतचा नं. LHPIC 1306

अपघात करविषयात येते की, सुविष्ट नं. १ मधील वार्ड नं. ६ येथील OPP BK NO.109, NEAR POLICE LINE, PIPE LINE, ULHASNAGAR-1 वास्तिकाची बांधकामात बदल निदर्शनास आणे असून त्याबाबतच्या दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी बाबतचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3224 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यामुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TQ AC-Sheet	Resi Resi	246.28 72.28	01/04/2022 01/04/2022	2607 617
318.56				3224

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	903
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	161
(३)	मलप्रवाह कर	7%	226
(४)	पथ कर	8%	258
(५)	वृक्ष कर	0.5%	16
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	161
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	97
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	161
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	322
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	64
(४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4864

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या एणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले न्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

shinde

shinde

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

08029 2539

धकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील