



उल्हासनगर महानगरपालिका  
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १२९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कालावधी विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/पु-१/५/ 386

दि. 3/3/२०२३

BASAVRAJ BALBHIMRAO DESHMUKH

मालमत्ता क्र. 06A0014509900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC: 1308

आपणाने कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील OPP. BK. NO.109, NEAR POLICE LINE, PIPE LINE, ULHASNAGAR-1 वाडिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7025 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

| बांधकाम प्रकार | वापराचा प्रकार | चटई क्षेत्रफळ    | करनिर्धारण वर्ष          | करयोग्य मूल्य |
|----------------|----------------|------------------|--------------------------|---------------|
| TG<br>AC-Sheet | Resi<br>Resi   | 395.05<br>333.38 | 01/04/2022<br>01/04/2022 | 4181<br>2844  |
| 728.43         |                |                  |                          | 7025          |

कराचे तपशील

| अ. क्र | कराचे प्रकार              | कराचे दर                              | एकूण रक्कम |
|--------|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| (१)    | सर्व साधारण कर            | 28%                                   | 1967       |
| (२)    | महानगरपालिका शिक्षण कर    | 5%                                    | 351        |
| (३)    | मलप्रवाह कर               | 7%                                    | 492        |
| (४)    | पथ कर                     | 8%                                    | 562        |
| (५)    | वृक्ष कर                  | 0.5%                                  | 35         |
| (६)    | पाणीपुरवठा लाभ कर         | 5%                                    | 351        |
| (७)    | मलप्रवाह सुविधा लाभ कर    | 3%                                    | 211        |
| (८)    | शासकीय शिक्षण कर          | Residential - 6% Non-Residential - 0% | 422        |
| (९)    | शासकीय रोजगार हमी कर      |                                       | 0          |
| (१०)   | मोक्या निवामी जागेवरील कर | 10%                                   | 702        |
| (११)   | पाणी पट्टी (प्रति महिना)  | 300 per month                         | 3600       |
| (१२)   | विशेष साफ सफाई कर         |                                       | 0          |
| (१३)   | अग्निशमन सेवा कर          | 2%                                    | 140        |
| (१४)   | उपयोगकर्ता शुल्क          |                                       | 695        |
| (१५)   | अनाधिकृत बांधकाम शास्ती   |                                       | 1792       |
| 11320  |                           |                                       |            |

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या र आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Basavraj Deshmukh

9252789117

- sign - [Signature]

[Signature]

उप-आयुक्त (कर)

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील काज्यास व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बांधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

उल्हासनगर महानगरपालिका