



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७७, १९९०, १९९० (अ), १९७७ (अ), १९९० (अ), १९९० (अ) नवीन
अधिनियमांचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (५) व नियम २० (५) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/६/ ३८४
प्रति,

दि. ३/३/२०२३

VISWANATH S KOLI

मालमत्ता क्र. 06AQ014509300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1311

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील बार्ड क्र. 6 येथील OPP, BK, NO.109, NEAR POLICE LINE, PIPE LINE, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3026 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Res/ Res	203.41 102.28	01/04/2022 01/04/2022	2153 873
305.69				3026

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	847
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	151
(३)	मलप्रवाह कर	7%	212
(४)	पथ कर	8%	242
(५)	वृक्ष कर	0.5%	15
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	151
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	91
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	151
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	303
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	61
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4719

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

जा.क्र. १०२१४६९०६०

२९/३/२३
Gajwani

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रमाण व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)