उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421 003 dist. Thane Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(सुधारित उल्हासनगरपालिका) अधिनियम मे कलम [illegible] (ब), [illegible] (क), [illegible] (ख) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची ७ चे प्रकरण ८ (करमाफ विषय) सहीत विभाग २५ (१) व विभाग २ (१३) अन्वये)

दि. 05/03/[illegible]

आ.क्र. उमपा/कर विभाग/पु-१/४/ 405

प्रति,

UKA JIWARAM PATIL

मालमत्ता क्र. 06A0014499000 युपी मालमत्ता क्र. UPIC 979

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील HOUSE NEAR BK NO 114, NEAR SHIV MANDIR, NEAR MURALI KIRANA STORE, ULHASNAGAR 2 पालिकाणी बांधकामास बदल विनापरवाना आणे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6725 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेला

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TC AC-Sheet	Resi Resi	503.95 163.09	01/04/2022 01/04/2022	5334 1391
		667.04		6725

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1883
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	336
(३)	मलप्रवाह कर	7%	471
(४)	पथ कर	8%	538
(५)	वृक्ष कर	0.5%	34
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	336
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	202
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	404
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या विभागी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	134
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		895
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1715
			10348

Ratan Singh
Ukai Patil

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच आगेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टाच