



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२७, १९६७ (अ), १९७७ (अ), १९७८ (अ), १९७९ (१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) ब नियम २५ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/बु-१/६/ २९९
प्रति,
RAJESH KUMAR S/O BODHURAM ASHIWAL

दि. ०१/०३/२०२३

मालमत्ता क्र. 06AO014495400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 849+850

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील 06/1, PIPE LINE, NEAR BK NO.114, SHANTI NIKETAN, NEAR MIDC ROAD, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2625 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	247.97	01/04/2022	2625



राजेश कुमार
१८५०८५१००२

247.97

2625

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे तपशील	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	कराचे दर	
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	28%	735
(३)	मलप्रवाह कर	5%	131
(४)	पथ कर	7%	184
(५)	वृक्ष कर	8%	210
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	0.5%	13
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	5%	131
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%	79
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	105
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	262
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		3600
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		0
(१४)	उपयोगकर्ता मूल्य	2%	52
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लाभती		695
			0
			6187

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर असुची विभागात मिळेल. तरी या आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-असुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-असुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

या बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील