



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.१/ 139 / २३

दि. १२/०९/२०२३

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर.

06A0014493700 (जुना क्र.6/0186) या मालमत्तेवर करण्यात आलेली नोंद रद्द करणेबाबत.

प्रस्तावना

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर. **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री. हरीश पहलाज शर्मा अशी नोंद करण्यात आली होती.

संगणकिय नोंदीनुसार कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता कर.

06A0014493700 (जुना क्र.6/0186) करीता करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे.

बोधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मूल्यासाठीचे दर	वार्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र चौ.फुट.	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र चौ.फुट.
एसी. शिट ट्रिक्स	निवासी	०१ एप्रिल ८६	०	५५	—	५५
एसी. शिट ट्रिक्स	निवासी	१७ जुन १८	०	९६.७	—	९६.७

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.धर्मराज भिला शेवाळे अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.

विषयांकित मिळकतीकरीता खालील प्रमाणे या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

मुद्दा क्र.१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.धर्मराज भिला शेवाळे अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.

मुद्दा क्र.२) परंतु अनु.क्र. ०१/१७५/२२ दिनांक ०६/०६/२०२२ रोजीच्या नोंदीनुसार सदरील मिळकतीची नोंद श्री.हरीश पहलाज शर्मा यांचे नावावर झाली असल्याचे दिसुन येत आहे.

तदनंतर श्री. अनिल धर्मराज शेवाळे, रा. दत्त को.ऑ.हौ.सोरूम नं.४०२, शिवरोड, सिंधी शाळेजवळ, उल्हासनगर -१ यांनी मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) अन्वये श्री.हरीश पहलाज शर्मा नावाची नोंद झाल्यामुळे, ही नोंद रद्द करून श्री.धर्मराज भिला शेवाळे ही नोंद करणेसाठी दि. २९/०५/२०२३ रोजी विनंती अर्ज दाखल केलेला आहे.

१. महानगरपालिका कर आकारणी आकारणी नोंदवहीत कोणत्याही व्यक्तीचे नावाची नोंद "कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती" म्हणुन करण्यात येते याचा मालकी हक्काशी संबंध नाही.

२. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र. 6/0186) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्री.हरीश पहलाज शर्मा नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्री.धर्मराज भिला शेवाळे ही नोंद सुरू ठेवणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे.

आदेश

१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात आकारणी नोंदवहीत दि.०१ एप्रिल ८६ पासुन करपात्र मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) या करीता मालमत्ता कर देण्यास जबाबदार व्यक्ती म्हणुन श्री.धर्मराज भिला शेवाळे अशी नोंद असल्याचे दिसुन येत आहे.

२) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर **06A0014493700** (जुना क्र.6/0186) अन्वये कर आकारणी पुस्तकात श्री.हरीश पहलाज शर्मा नोंद झाल्यामुळे ही नोंद रद्द करून श्री.धर्मराज भिला शेवाळे ही नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासुन कायम ठेवून सुधारित देयक जारी करावे.

(जेठानंद कस्मचेदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका