



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 431-003 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९६२, १९८० (अ); १९६३ (अ); १९६४ (अ) अन्वये
अधिनियमावै अनुसूची 'अ' वें प्रकार ८ (करावात विभाग) मधील निवृत्त १५ (२) व निवृत्त १५ (३) अन्वये)

दि. १६/५/२०२२

अ. क्र. उपाया/कर. विभाग/पु. १/५/२०२२

पति,
RAJNATH RAMPHER ALIAS

मान्यता क्र. 06A0014493000 युवा मान्यता क्र. UPIC 2033

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ६ मधील MIDC ROAD, NEAR KEVAL KIRANA SHOP,
ULHASNAGAR १ या ठिकाणी बांधकामात बघल निवृत्तीनाम आले असून त्याअनुषंगाने दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी
करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ३३७७ निश्चित केले आहे. सधर करयोग्य मूल्य व त्यामुसार वर मधून केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	नटवई क्षेत्रफळ	करनिश्चरित वर्ष	करयोग्य मूल्य
TO AO-Sheet	Resi Resi	180.00 172.66	01/04/2022 01/04/2022	1905 1472
362.66				3377

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	946
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	169
(३)	मलप्रवाह कर	7%	236
(४)	पथ कर	8%	270
(५)	बुझ कर	0.5%	17
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	169
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	101
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	169
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	338
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	68
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6778

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केले
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rasmanth. 970. 9702453414.

Rajesh. Gupta उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टा
कामकाऱ्यास न निवृत्तीसहीत)

उल्हासनगर महानगरपालिका