



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानभला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-203 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम व कलम १२३, १२४, १२५(क), १२५(ख), २१६, ११७(१)(अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' व प्रकरण ८ (कराधान विषय) मधील विषय १५ (३) व विषय २५ (३) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-१/५ 499

दि. १७/१०/२२

HIRABAI SAHADEV INGLE

मालमला क्र. 06A0014488200 जुना मालमला क्र. UPIC. 1794+95+96+97

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील वॉई क्र. ६ येथील OPPO, BK NO 90, NR SHANI MANDIR PIPE LINE, ULHASNAGAR १ वाडिकाणी बांधकामात बदल मिळाल्यास आपले प्रमुख त्वाबनुजवाने दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य ११७१८ मिळित केले आहे. मंदर करयोग्य मूल्य व त्वाबनुज वर लभूय केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	पट्टी क्षेत्रफळ	करमिळारित वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet AC-Sheet TG TG	Resi Resi Resi Resi	211.13 253.71 451.70 280.74	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	1801 2165 4781 2971
1197.28				11718

9320720444

उल्हा. गणेशगोळ



कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3281
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	586
(३)	मलप्रवाह कर	7%	820
(४)	पथ कर	8%	937
(५)	वृक्ष कर	0.5%	59
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	586
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	352
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	703
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1172
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	234
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		11952
24977			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी य कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टा मकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)