



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), १५७ (अ), ४५३, १३२(१)(अ) मध्ये
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (पायाघाल नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २८(२) अन्वये)

दि. 19/4/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/६/ 77
प्रति,

KUMUDAN PANCHAKSHARMA -

मालमत्ता क्र. 06AO014479600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2166+67

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK-89, MIDC ROAD NEAR BHOSLE HOSPITAL, ULHASNAGAR-01 या ठिकाणी बापरान बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7286 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	385.50	01/04/2022	7286
385.50				7286

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2040
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	364
(३)	मलप्रवाह कर	7%	510
(४)	पथ कर	8%	583
(५)	वृक्ष कर	0.5%	36
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	364
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	219
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	874
(९)	शासकीय रोजगार हप्ती कर	3%	219
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	146
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		7432
13732			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ashok N. Chandiraman

9324864869

Ashok N. Chandiraman

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)