



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २५(२) अन्वये)

दि. ३/३/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/६/ 445
प्रति,
LAXMIBAI RAMESH BAGUL

मालमत्ता क्र. 06A1020589600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1458

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील MUKUND NAGAR, NEAR RPI OFFICE SHIV ROAD, ULHASNAGR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 821 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	64.42	01/04/2022	821
				821

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	230
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	41
(३)	मलप्रवाह कर	7%	57
(४)	पथ कर	8%	66
(५)	वृक्ष कर	0.5%	4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	41
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	25
(८)	भासवीय शिफण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	33
(९)	भासवीय रोडव्हाट हमी कर		0
(१०)	भोक्रा विभागी जागेवरील कर	10%	82
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अश्विमत सेवा कर	2%	16
(१४)	उपचोपकती मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम लासली		0
			3090

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आवृत्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणांमुळे व पुराव्यांमुळे लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जामेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणाम करावे लागेल.

8990x more

8857 94288

sign

उप-आवृत्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)