

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७२, १९७३, १९७४ (अ), १९७५, १९७६ (अ) व १९७७ (अ) अन्वये)
अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८ (कार्यालय नियम) मधील नियम १२ (२) व नियम २३ (२) अन्वये)

दि. ३/९/२०२२

ज.क्र. उभय/कर-विभाग/स-१/५/ 445

प्रति,
LAXMIBAI RAMESH BAGUL

मायमला क्र. 06A1020589600 जुना मायमला क्र. UPIC 1458

आपणस कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई क्र. 6 येथील MUKUND NAGAR, NEAR RPI OFFICE SHIV ROAD, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल मिळालेला आहे अमुन त्यानुसारचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 821 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केल्या काळावरील प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG	Resi	64.42	01/04/2022	821
				821
				64.42

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	230
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	41
(३)	मलप्रवाह कर	7%	57
(४)	पथ कर	8%	66
(५)	वृक्ष कर	0.5%	4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	41
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	25
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	33
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	82
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	16
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3090

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

80904 More

8857946288

Signature

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

अधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील प्रकाजास व निकाळावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

48 118 1200