



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

सावकपात कर विभाग

Head Office: Ground Floor, Ulhasnagar 421-005 Dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर आहारापारिका अधिनियम १९७३ (१९७३-७४) च्या २१ (१) (क) व २१ (२) (क) अन्वये
अधिकृताने अनुसूची ३ व ४ मध्ये (आवक्यात विषय) नवीन विषय १९ (२) व विषय २० (२) अन्वये)

का. क्र. उल्हासनगर विभाग १/१/ ४२६

द्वारे

KAMLA LACHHMANDAS KUNDNANI

सावकपात क्र. 06A034520800 कुला सावकपात क्र. LPHC 2128

११/०४/२०२३

आवक्यात नवीकरणात येते की, पुर्वी क्र. १ मधील वॉर्ड क्र. ६ मधील BK NO-94, SHIV ROAD, BIRLA GATE, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी आहारापारिका महानगर विभागाच्या वतीने अनुसूची ३ व ४ मध्ये नवीन विषय १९ (२) व २० (२) अन्वये ०१/०४/२०२३ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेबाबत आहारापारिका महानगर विभाग व त्याच्या वतीने कार्यवाही करणारी प्रती करी कर आकारणी तपशील

आवक्यात प्रकार	आवक्यात प्रकार	वॉर्ड क्रमांक	करविहीन वर्ष	करवारीत मूल्य
TG	Resi	993.90	01/04/2022	5020
393.90				5020

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1406
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	251
(३)	अन्नप्रवाह कर	7%	351
(४)	पथ कर	8%	402
(५)	वृक्ष कर	0.5%	25
(६)	पार्श्वपट्टा नाभ कर	5%	251
(७)	अन्नप्रवाह सुविधा नाभ कर	3%	151
(८)	आवासीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	251
(९)	आवासीय रोजपार हमी कर	2%	0
(१०)	मोटरवाहनांमधील जागेवरील कर	10%	502
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साधन मर्यादित कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	100
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
7985			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचकडे योग्य त्या कारणांमधे व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

१८८२४५०८९२ -

उप-आयुक्त (कर)

अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील समकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)