



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसभा कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम नं. १२३, १९५० (अ), १९५० (ब), १९५० (१)(अ) अन्वये
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान विभाग) मधील विभाग १५ (२) व नियम २५(२) अन्वये)

आ. क्र. उल्हास/कर-विभाग/पु-१/५ 507

वति.
/YOTI PURSHOTTAM SONEJI

दि 27/03/2022

मानसभा क्र. 06A1014520100 जुना मानसभा क्र. UPIC 2148

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वार्ड क्र. 6 येथील BK NO-93A, ROOM-03, NEAR SHIV MANDIR, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निर्दलनास आणे असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसभेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 7873 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	341.69 370.22	01/04/2022 01/04/2022	4354 3519
711.91				7873

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	2204
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	394
(३)	मलप्रवाह कर	7%	551
(४)	पथ कर	8%	630
(५)	वृक्ष कर	0.5%	39
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	394
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	236
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	472
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	787
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	157
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		2008
			10367

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

५१५२ १०३६७ १११५२४१५५०

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील