



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२८, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३०(१)(अ) मधील
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. १५/५/२०२३

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-१/६/ 4249
प्रति,

RAJIBAI WADVANI

मालमत्ता क्र. 06A1014513400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1908

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 1 मधील वाई क्र. 6 येथील R-9, BK NO-91/B, INFRONT OF VITTHAL APARTMENT, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्या अनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4384 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या काळावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	197.03 197.03	01/04/2022 01/04/2022	2511 1873
394.06				4384

कराचे तपशील			
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
		28%	1228
(१)	सर्व माधारण कर	5%	219
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%	307
(३)	मलप्रवाह कर	8%	351
(४)	पथ कर	0.5%	22
(५)	वृक्ष कर	5%	219
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%	132
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	219
(८)	शासकीय शिक्षण कर	2%	0
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	NA	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	150 per month	1800
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%	88
(१३)	अग्निशमन सेवा कर		695
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		5280

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हूरकत नव्हेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Rajibai - मोब - 9890214403

Rajibai उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका