



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम च. १७, १९९९, १९९९(४), १९९९(५), १९९९(६) अन्वये
अतिरिक्त कर वसुली कर व करण : (कराव्यास मालमता) वसुली दिवस १५/०३/२०२३ व दिवस २५/०३/२०२३)

आ. क्र. उल्हासनगर-विभाग-१/१/१५० ५१०

दि २९/०३/२०२३

BALRAM SUGHARAM THAKUR

मालमता क्र. ०६४०३४४७६००० मुला मालमता क्र. UPRC २२२२

आपणाला बांधकामात वेळेची सुविधा म्ह. १ मधील वार्ड म्ह. ६ येथील BK NO-३१, SJV ROAD, BIRLA MANDIR, ULHASNAGAR-१ बांधकामाची बांधकामात वसुली दिवसास आले असून त्याबाबतच्या दि. ०१/०४/२०२२ To ३१/०३/२०२३ या मधली कर आकारणी करण्यासाठी मालमताचे बांधकाम कर मूल्य ५९६६ मिळित केले आहे. मालमताचे मूल्य व त्याबाबत कर मधुन केलेल्या काढाव्यासाठी पुढील सर्व कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	बांधकाम प्रकार	वटई क्षेत्रफल	करनिश्चय वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC AC Sheet	Non-Resi Non-Resi	168.50 138.99	01/04/2022 01/04/2022	3985 1981
307.49				5966

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1670
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	298
(३)	मलप्रवाह कर	7%	418
(४)	पथ कर	8%	477
(५)	बुल कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	298
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	179
(८)	आमकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 10%	597
(९)	आमकीय रोजगार हमी कर	2.5%	149
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (ग्रॅन महिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	119
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		6084
			11264

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Balram Thakur -

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)