

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

वैय्याचा प्रकार

विक्री करारनामा

2100000

तीसदमा

1936000

वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या
 निवडपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
 व करावे)

भू-मापन, पोटहिस्सा व दस्त क्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 बॅक न. 133 चे रुम नं. 13(क्षेत्र 55 चौ.वार)(पूर्वमसी रिकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 5) व रुम न. 13 ची इवल् बिल्ट उप एरिया(क्षेत्र 24.0/9 चौ.वार) व बॅक न. 133 चे रुम नं. 14(क्षेत्र 55 चौ.वार)(पूर्वमसी रिकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 4) व रुम न. 14 ची अधिकतर जागा(क्षेत्र 47 चौ.वार) व ई न. 87(क्षेत्र 8-8/9 चौ.वार) व ई न. 88(क्षेत्र 41-8/9 चौ.वार) एकूण क्षेत्र 231 6/9 चौ.वार म्हणजेच 2085 चौ. फुट म.न.पा मिळकत क्र. 05एआई014393400 व 05एआई018131600 वाई नं. 5 शिट नं. 88 उल्हासनगर-1 यावर बांधलेली इमारत " रोज विला" मधील पाचवा मजल्यावरील मदतिका क्र. 502 क्षेत्र 30.25 चौ.मी रेटा कार्पेट, ((C.T.S. Number : 3236,3237,30581,30582,30583 :))

1) 30.25 चौ.मीटर

5) क्षेत्रफल

3) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तानेवर करून देणा-या/निहून ठेवणा-या
 दस्तानेचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे
 नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार प्रकाश जी. चौधरी वय 56 बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. ,
 इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन
 कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q
 2): नाव:-मे. राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार हितेश प्रकाश चौधरी वय 32 बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. ,
 इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन
 कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q

1) दस्तानेवर करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 वाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश
 मल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

✓ 1): नाव:-विकी हुंदराज सोहंदा वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: माता खेद
 अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: सेक्शन 20 गोल चकरा जवळ , रोड नं: उल्हासनगर 3, महाराष्ट्र, THANE. पिन
 कोड:-421002 पॅन नं:-CETPS5725P
 ✓ 2): नाव:-शिवलीला विकी सोहंदा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 501, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: माता खेद
 अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: सेक्शन 20 गोल चकरा जवळ , रोड नं: उल्हासनगर 3, महाराष्ट्र, THANE. पिन
 कोड:-421002 पॅन नं:-ADAPH6969E

) दस्तानेवर करून दिल्याचा दिनांक

12/09/2023

0) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/09/2023

1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

3622/2023

2) वाज्याभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क

126000

3) वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

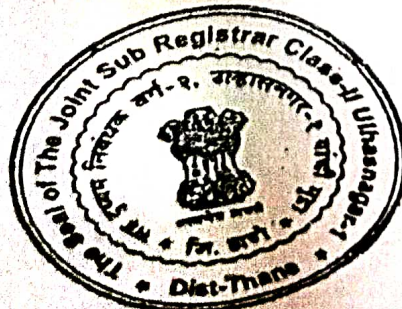
21000

4) गेग

म्होवनामादी विचारात घेतलेला मपशीव:-

इतर शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
 उल्हासनगर क्र. १