



01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1
दस्त क्रमांक : 95/2023
नोदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

विलेखाचा प्रकार

2) मोबदला

3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

विक्री करारनामा

2020000

2012000

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 बॅरक न. 133 चे रुम नं. 13(क्षेत्र 55 चौ.वार) (यूएमसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 5) व रुम न. 13 ची हबल बिल्ट उप एरिया(क्षेत्र 24.0/9 चौ.वार) व बॅरक न. 133 चे रुम नं. 14(क्षेत्र 55 चौ.वार)(यूएमसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 4) व रुम न. 14 ची आधीकतर जागा(क्षेत्र 47 चौ.वार) व ई न. 87(क्षेत्र 8-8/9 चौ.वार) व ई न. 88(क्षेत्र 41-8/9 चौ.वार) एकूण क्षेत्र 231 6/9 चौ.वार म्हणजेच 2085 चौ. फुट म.न.पा मिळकत क्र. 05एआई014393400 व 05एआई018131600 वार्ड नं. 5 शिट नं. 86 उल्हासनगर-1 यावर बांधलेली इमारत " रोज विला" मधील तीसरा मजल्यावरील सदनिका क्र. 302 क्षेत्र 30.25 चौ.मी चटई क्षेत्र(महा रेरा कायदा नुसार क्र.पी51700032928 वर नोंदलेली आहे((C.T.S. Number : 3236,3237,30581,30582,30583 ;))

1) 30.25 चौ.मीटर

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार प्रकाश जी. चौधरी वय 54 वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q
2): नाव:-राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार हितेश प्रकाश चौधरी वय 22 वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कमलेश वाशूमल मुलचंदानी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न. 103, , माळा नं: पहिला मजला, , इमारतीचे नाव: लॉई शिवा अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: बेवस चौक, मुललाल मंदिर रोड, , रोड नं: उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ARFPM1666C
2): नाव:-तरुना कमलेश मुलचंदानी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न. 103, , माळा नं: पहिला मजला, , इमारतीचे नाव: लॉई शिवा अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: बेवस चौक, मुललाल मंदिर रोड, , रोड नं: उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ATAPM7632H

05/01/2023

05/01/2023

95/2023

121200

20200

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

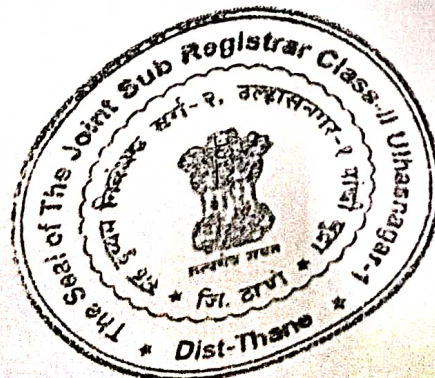
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर क १,