



18/10/2023

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : द.नि. उल्हासनगर 1

दस्तावेज क्रमांक : 4183/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॉम्प क्र.1

(1) विवेकाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभावाभाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुद करावे	2834000
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 वर्क न. 133 चे रुम नं. 13 (क्षेत्र 55 चौ.वार) (यूएमसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 5) व रुम न. 13 ची इवय विल्ट उप एरिया (क्षेत्र 24.0/9 चौ.वार) व वर्क न. 133 चे रुम नं. 14 (क्षेत्र 55 चौ.वार) (यूएमसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 4) व रुम न. 14 ची अधिकतर जागा (क्षेत्र 47 चौ.वार) व ई न. 87 (क्षेत्र 8-8/9 चौ.वार) व ई न. 88 (क्षेत्र 41-8/9 चौ.वार) एकूण क्षेत्र 231 6/9 चौ.वार म्हणजेच 2085 चौ. फुट म.न.पा मिळकत क्र. 05एआई014393400 व 05एआई018131600 वार्ड नं. 5 शिट नं. 86 उल्हासनगर-1 यावर बांधलेली इमारत " रोज बिला" मधील तीमरा मजल्यावरील मदतिका क्र. 301 क्षेत्र 46.49 चौ.मी रेटा कार्पेट (C.T.S. Number : 3236,3237,30581,30582,30583 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.49 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार प्रकाश जी. चौधरी वय 56 बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4 , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2): नाव:-राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार हितेश प्रकाश चौधरी वय 32 बय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, रोड नं: उल्हासनगर 4 , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालय याचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भावीशा टीकम कालानी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट न. 7, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: बुद्ध कृपा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: दुनीचंद कालानी कॉलेज जवळ, ओ.टी मेक्शन, रोड नं: ग.प्लॉक रोड, उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-CCXPK0649G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	18/10/2023
(10) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	18/10/2023
(11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ	4183/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनामाची विभागत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सहमुख्य निबंधक वर्ग २