

202

10/05/2023

सूची क्र.2

दुसरा नियंत्रक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्तावेज क्रमांक : 1840/2023

नॉंदणी :

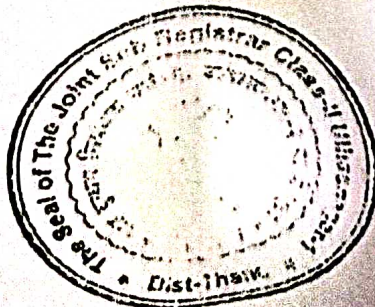
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) वातावरण (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नभुद करणें)	1844000
(4) भू-मापन, गोंटहिम्मा व घटकक्रमांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 वर्क न. 133 चे रम न. 13 (क्षेत्र 55 चौ.वार) (ग्रामसी रेकार्ड प्रमाणे रम न. 5) व रम न. 13 ची इतर विण्ट उप एरिया (क्षेत्र 24.0/9 चौ.वार) व रम न. 133 चे रम न. 14 (क्षेत्र 55 चौ.वार) (ग्रामसी रेकार्ड प्रमाणे रम न. 4) व रम न. 14 ची आधीकरणा जागा (क्षेत्र 47 चौ.वार) व ई न. 87 (क्षेत्र 8-8/9 चौ.वार) व ई न. 83 (क्षेत्र 41-8/9 चौ.वार) एकूण क्षेत्र 231 8/9 चौ.वार म्हणजेच 2085 चौ. फुट म.न.पा मिळकत क्र. 05एआई014393400 व 05एआई018131600 वाई नं. 5 गिट नं. 86 उल्हासनगर-1 यावर बांधलेली इमारत " गेज विला" मधील दुसरा मजल्यावरील सदनिका क्र. 202 क्षेत्र 30.25 चौ.मी चटई क्षेत्र (महा गेज कायदा नुसार) सदर इमारत महा गेज कायदा नुसार क्र.पी51700032928 व नोंदलेली आहे ((C.T.S. Number : 3236,3237,30581,30582,30583 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार प्रकाश जी. चौधरी वय 56 बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. .. माळा नं. .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, . रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q 2): नाव:- राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार हितेश प्रकाश चौधरी वय 31 बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: .. माळा नं: .. इमारतीचे नाव: .. ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, रोड नं: उल्हासनगर 4, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	✓ 1): नाव:- मंदीप मोटुमल चावला वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट न. 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मूनलाईट अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: निरंकारी भवन मागे, गोल मैदान, रोड नं: उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ALTPC7240C ✓ 2): नाव:- अरपिता मंदीप चावला वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट न. 401, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: मूनलाईट अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: निरंकारी भवन मागे, गोल मैदान, रोड नं: उल्हासनगर-1, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BHJPC6191B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1840/2023
(12) वातावरण मात्राप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	210000
(13) वातावरण मात्राप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) रंग	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निबडलेल्या अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुसरा नियंत्रक वर्ग - २
उल्हासनगर क्र. १,