



28/03/2022

पृष्ठी क्र.2

पुण्यात निर्माण : पु.नि. उल्हासनगर 1

पुण्या क्रमांक : 1287/2022

मोबिली :

Rgn 03m

पानाचे मात : उल्हासनगर मोग क्र.1

(1) वित्तोत्पादक प्रकार

विहीरी करारनामा

(2) मोबदला

4485000

(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

3028397

(4) मू-आपन, पोटहिस्सा व परक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 बीक न. 133 चे रुम नं. 13 (क्षेत्र 55 चौ.वार)(यूएनसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 5) व रुम न. 13 ची डबल बिल्ट उप एरिया (क्षेत्र 24.0/9 चौ.वार) व बीक न. 133 चे रुम नं. 14 (क्षेत्र 55 चौ.वार)(यूएनसी रेकॉर्ड प्रमाणे रुम न. 4) व रुम न. 14 ची आधीकतर जागा (क्षेत्र 47 चौ.वार) व ई न. 87 (क्षेत्र 8-8/9 चौ.वार) व ई न. 88 (क्षेत्र 41-8/9 चौ.वार) एकूण क्षेत्र 231 8/9 चौ.वार म्हणजेच 2085 चौ. फुट म.न.पा मध्येच क्र. 05एआई014393400 व 05एआई018131600 याई नं. 5 शिट नं. 88 उल्हासनगर-1 यावर बांधलेली इमारत " रेरा विला" मधील दुसरा मजल्यावरील सदनिका क्र. 201 क्षेत्र 46.49 चौ.मी चटई क्षेत्र (महा रेरा कायदा नुसार) मंदर इमारत महा रेरा कायदा नुसार क्र.पी51700032928 वर नोंदलेली आहे. ((C.T.S. Number : 3236,3237,30581,30582,30583 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 46.49 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार प्रकाश जी. चौधरी वय 54 वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4 , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q

2): नाव:- राधेकृष्णा डेव्हलपर तर्फे भागीदार हितेश प्रकाश चौधरी वय 22 वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: प्लॉट न. 53, इंडस्ट्रियल एरिया, , रोड नं: उल्हासनगर 4 , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AAQFR1144Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- . विशाल हरेश छात्रिया वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट न. 102, माळा नं. , इमारतीचे नाव: डी.के अपार्टमेंट ब्लॉक नं: सुलेलाल मंदिर जवळ, ओ.टी सेक्शन, , रोड नं: उल्हासनगर-2, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-ATDPC5356K

2): नाव:- . बर्षा विशाल छात्रिया वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट न. 102, माळा नं. , इमारतीचे नाव: डी.के अपार्टमेंट ब्लॉक नं: सुलेलाल मंदिर जवळ, ओ.टी सेक्शन, , रोड नं: उल्हासनगर-2, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-FRJPS1862R

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/03/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

28/03/2022

(1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1287/2022

(2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

269100

(3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(4) शेरा

पंकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.