



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मायमता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विवेक नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १०३, १०४, १५४(ब), १५५(ब), १५६, १५७(१)(ब) नुसार
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कारागार विभाग) मधील नियम १५ (२) व नियम २५(३) अन्वये)

दि. ५/३/२०२३

जा.क्र. उधपा/कर-विभाग/बु-१/५/ २४३

प्रति,
SUNITA ANIL PAWAR

मायमता क्र. 05A0020914500 बुना मायमता क्र. UPIC. 1135

आपणाम बळविषयान वेते की, युनिट क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ येथील BK-119, NEAR HANUMAN MANDIR, HANUMAN NAGAR, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्जनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मायमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 3549 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG TG	Resi Resi	178.08 157.23	01/04/2022 01/04/2022	1885 1664
335.31				3549

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	994
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	177
(३)	मलप्रवाह कर	7%	248
(४)	पथ कर	8%	284
(५)	वृक्ष कर	0.5%	18
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	177
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	106
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	177
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	355
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	71
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			6902

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

महिले ५९१६ ७३१५१७००५०

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)