



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानवसत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (ब), २६३ (अ), २६४, १३५ (१)(अ) व नियम २६३ (१) व नियम २६४ (१) व नियम २६५ (१) अन्वये)

डा. व. उभयानंद/विभाग/पु. १/५/ 350

दि. ५/३/२०२३

प्रति

VISHNU ONKAR BODADE

मानवसत्ता क्र. 05A00197049-3 जुना मानवसत्ता क्र. UPIC 1768

आपणाय काळविषयात घेते की, पुढील क्र. १ मधील वार्ड क्र. ५ मधील HARSHWARDHAN NAGAR, MIDC TANK, HILL SIDE, ULHASNAGAR-01 वाडिकाणी बांधकामात बदल मिदलनाम आहे असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करण्यासाठी मानवसत्तेचे वार्षिक करवोरस मूल्य 1033 निश्चित केले आहे. सदर करवोरस मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चढई क्षेत्रफळ	करनिश्चितीन वर्ष	करवोरस मूल्य
AC-Sheet	Resi	121.02	01/04/2022	1033
121.02				1033

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	289
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	52
(३)	मलप्रवाह कर	7%	72
(४)	पथ कर	8%	83
(५)	वृक्ष कर	0.5%	5
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	52
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	31
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	41
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	103
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	21
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			3244

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत बाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२३/०४/२०२३ १०२८१४०७३९

5/3/2023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)