

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/उमपा/कराव/यु.१/५७६/२३
टोकन क्र. ०००१२

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५१००१८५२१५००

अर्जदार यांनी दिनांक ०२/०१/२०२२ रोजी श्री/श्रीम. जयप्रकाश रमणलाल यादव
पत्ता:- No. B/R NO. 151, Savi Asaram Apt., A-wing, Flat No. G-3
मालमत्ता क्र. ०५१००१८५२१५०० (जुना क्र. ५/१९९८) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर
भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे. UTR

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री/श्रीम. रमणलाल शार यादव
या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ ५५६.५८ आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री रमणलाल देवी यादव, श्री नारायण यादव, श्री लक्ष्मण यादव व
श्री अश्व यादव (जि.दु.दे.११) व श्री जयप्रकाश रमणलाल यादव
(जि.दु.दे.१२) इच्छोडपत्र (अक्र.क्र. ३६६९/२२) दि. ३१.१२.२२
३. इच्छोडपत्र (अक्र.क्र. ३६९८/२२) दि. ३१.१२.२२
४. दि. ०१.०१.२३ रोजीचे उल्हास खबरदाई वृत्तपत्रातील पेपरमुद्रा
५. प्राविष्टापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५१००१८५२१५०० करिता श्री/श्रीम. जयप्रकाश रमणलाल यादव अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उद्भव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र.१ ते ४

(जेठानंद करमसंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	105434
Date	04/01/23
Sign	[Signature]



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 476 /2022

Tokan No. 00012

Dt. ०५/०१/२०२३

SR.NO. 5/1998

To,

SHRI. JAYPRAKASH RAMAKBAL YADAV

NR.BK NO.151 SAI ASARAM APT.
A WING FLAT NO.G-3
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO. 5/1998 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 02/01/2023

Sir,

Your name has been entered in place **RAMAKBAL R YADAV** under Ward No. **05** Property No. **05AO018521400** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No.3698/2022 | Dt. 31/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt .01/01/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary RELEASE DEED | No. 3699/2022 | Dt. 31/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



[Signature]
Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation