



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 613 /2022

Tokan No. 41202300005150

Dt. 17/03/2023

05AO018133601

To,

SHRI.SHAUKATALI SAHEBLAL MANIYAR

5/01 INDIRA GANDHI NAGAR
 NR MIDC WATER TANK
 ,Ulhasnagar-1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
05AO018133601 -of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated 16/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place **KAMAL GORAKH BAVISKAR** under Ward No. 05 Property No. **05AO018133601** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of | No. ----- | Dt ----- |
| Registered & with Registrar of assurance/Deed Of Declaration | | |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No. 981/2023 | Dt. 14/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely ULHAS KHABARDAR | No.----- | Dt . 16/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No. 980/2023 | Dt. 14/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal corporation



उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/ करवि/ यु.१/ ६/३/२०२२

टोकन क्र. 5150

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 05A0018133601

अर्जदार यांनी दिनांक 16/03/2023 रोजी श्री./श्रीम. शैलालकाजी भास्कर भालिया.२ पत्ता:- 5101, Indira Gandhi Nagar, No. M.G.D.C. water Tank, UMR. मालमत्ता क्र. 05A0018133601 (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम. शैलालकाजी भास्कर भालिया.२ या नावाची नोंद असुन मिळकताचे एकूण क्षेत्रफळ 400 Sq. ft आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता दिलेले आहे
२. श्री. शैलालकाजी भास्कर भालिया.२ (अ.क्र. १४०/२३) दि. १४.०३.२०२३
३. हमीपत्र (अ.क्र. १४०/२३) दि. १४.०३.२३
४. दि. १६.०३.२३ रोजी ३६६५२ रविवरवार वृत्तापत्रालीक पेपरमुद्रा
५. प्रतीक्षापत्र

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. 05A0018133601 करीता श्री./श्रीम. शैलालकाजी भास्कर भालिया.२ अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(मणेश शिंदे/दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(अश्व लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	12043/mos
Date	17/03/2023
Sign.	[Signature]