

उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२३, १२४, १२५(अ), १२६(अ), १२७, १२८(१)(अ) आणि अधिनियमाचे अनुसूची 'क' चे कलम ८ (करावत विभाग) मधील नियम १५ (३) व नियम २४(३) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/वृ.१/५/ ३५४

दि. ५/३/२०२३

प्रति,

DEVENDRA CHANDRAKANT KATOLE

मान्यता क्र. 05A0017633300 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1765

आपणाय कळविण्यात येते की, युनिट क्र. १ मधील बाई क्र. ५ येथील SAMRAT HARSHWARDHAN NAGAR, MED. TANK, HILL SIDE, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात वयल निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 2274 निश्चित केले आहे. सध्या करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या करानुवर्तीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	87.74	01/04/2022	749
AC-Sheet	Resi	91.81	01/04/2022	782
AC-Sheet	Resi	87.12	01/04/2022	743
286.47				2274

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	637
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	114
(३)	मलप्रवाह कर	7%	159
(४)	पथ कर	8%	182
(५)	वृक्ष कर	0.5%	11
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	114
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	68
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4% Non-Residential - 0%	91
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	227
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष माफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	45
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			4143

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

२३/३/२३ ५१२५४ ९०२८१४०७३९

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)