

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ क्रं/ उमपा/करवि / यु.१ ८५७/२०२३
टोकन क्र.....५५७०.....

सादर

विषय:- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. ०५०००१७६०५०००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/०२/२०२४ रोजी श्री./श्रीम.....शि.व.मु.गा.२.....सिंग.....

पत्ता:- व्ह.ई. १२२ खोरे (पेरान) उल्हासनगर २

मालमत्ता क्र. ०५०००१७६०५००० (जुना क्र. /) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणुन नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत श्री./श्रीम.....शि.व.मु.गा.२.....सिंग.....

.....या नावाची नोंद असुन मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ.....आहे.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करितादिनेल.....

२. शि. शि.व.मु.गा.२.....सिंग..... (अर्जदाराच्या) व शि. शि.व.मु.गा.२.....सिंग..... (अर्जदाराच्या) २०.०२.२०२४ रोजी ३०.०२.२०२४ (अर्जदाराच्या) १५.०२.२०२४

३. शि. शि.व.मु.गा.२.....सिंग..... (अर्जदाराच्या) १५.०२.२०२४

४. दि. २०.०२.२०२४ रोजी ३०.०२.२०२४ (अर्जदाराच्या) १५.०२.२०२४

५. शि. शि.व.मु.गा.२.....सिंग.....

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(वैशाली चौधरी)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की,संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करण्यात येते. सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्या अनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र. ०५०००१७६०५००० करिता श्री./श्रीम.....शि.व.मु.गा.२.....सिंग..... अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी श्री./श्रीम.....

शिफारस करण्यात येत आहे.

(गणेश शिंदे)
कर निरीक्षक युनिट क्र.१

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक, युनिट क्र. १ ते ४

(जेठानंद करमसदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & Charges	
Paid Rs.	500
Receipt No.	154350/154
Date	08/03/2024



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्यकार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हाठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 1 / 547 /2023
Token No. 41202300004970

Dt. 6/2/2024
SR.NO.5/1810

To,
SHRI. SHIVKUMAR SINGH
OPP.BK.122,(PORTION)
ULHASNAGAR 1

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
SR.NO.5/1810 -of Mpl. Assessments Register.

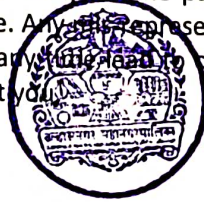
Ref : Your Notice Dated 20/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place **RAJU LAXMAN KANOJIYA** under Ward No. 05
Property No **05AO017604000** as a person primarily liable to Property Tax The Entry in the
assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-------------|----------------|
| 1. Copy of <u>Agreement For Sale</u> Index – II, and Release Deed Of
Registered & with Registrar of assurance/Deed Of
Declaration | No. ----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No. ----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. GIFT DEED registered with Registrar of assurance | No. ----- | Dt ----- |
| 6. MORTGAGE DEED registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by No | No. ----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond /Possession Notary | No.844/2024 | Dt. 15/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely
ULHAS VIKAS | No.----- | Dt .20/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by
namely Notary AGREEMENT FOR SALE | No.842/2024 | Dt. 15/02/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any false representation or fraudulent information contained in the
notice given by you would attract the cancellation of such entry without prejudice to the
rights of prosecution against you.



Amahajom
07-03-2024

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal corporation
A O L